

Referat af bestyrelsesmøde hos Frederik Larsen, Louisenlund 22, d. 15-01-25, kl. 18:00.

Til stede: Frederik, Ole, Kim, Signe, Jette, Ole R, Stinne

A. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen kommentarer. Godkendt af alle.

B. Økonomi

a. Årsafslutning (Jette og Ole Madsen)

OM: gennemgang af årsopgørelse. Kontingenter går igen. Skal måske til at overveje at hæve det.

Kim: oplæg til generalforsamling omkring at hæve kontingent.

Jette: Måske lade det stige fast hvert andet år

OR: Der har været et 10 års budget. Skulle være hævet til 1900,- i 2021 og 2000,- i 2024. Det er ikke sket. Det har været brugt som et arbejdsredskab og ikke godkendt på generalforsamling, kun fremlagt. Snerydning var blandt andet også med.

Kim: skal vi ikke hæve kontingent til 2000,- i år?

OM/Jette: jo

General snak og hvad 10 års budgettet indeholder og hvordan det er bygget op.

Kim: OM vil du kigge ind i et nyt 10 årsbudget? Godt argument for at hæve kontingent at det ikke er blevet hævet ift. 10 års budget.

O:M ja

OM: Vederlag bestyrelse. Er vi enige om, at det er for 1 år ad gangen og ikke 3 mdr. eller 6 måneder at vi udbetaler?

Jette: Det er alt for besværligt med udregninger mm. når det er de korte perioder der skal udbetales for. Beløbene er faste pr. bestyrelsespost og ingen skal betale skat af dette beløb.

OM: egenskaptal på 300000, der er stadig langt hvis der skal laves vej f. eks.
Er der nogen kommentarer?

Nej!

Kim: er der afskrivning af computer i regnskab?

OR: ja den er afskrevet. En ide med Microsoft programpakke og sky-lagering til at ligge fast på computer, så kan det nemmere gå i arv?

Kim: jer der skal bruge den OM vil du ikke undersøge og finde en computer?

OM: Jo

OR: ikke nødvendigt at det er en stor og forkromet udgave, skal blot kunne lave regnskab

a Næste års budget

OM: budget ligner meget 2024, skal rettes til med nyt kontingent.

Kim: der er kommet løn ind til snerydning og græsslåning

Generel snak om hvad vedligehold indeholder og indeholdt i budgettet

Jette: udgift til hele bestyrelsen om året er 14100,-

Jette: sender beløbene til Kim, så de kan komme i budgettet

Veje og stier

Kim: Veje og stier: der er kun ”pullert-sagen”

Frederik: Der arbejdes stadig på sagen og det bliver løst

Kim: det ville være rart, at det var på plads inden generalforsamlingen

Frederik: Det skal det nok komme

OR: hul i vejen fra pullert ved LV 11, har jeg lovet blev lavet. Frederik vil du følge op på dette? Stor fordybning i vejen, skidt nu med is. Kan du snakke med dem der lavede det andet om at fikse det?

Frederik: Ja

Kim: hvis de ikke vender tilbage, er det så tids nok til foråret?

OR: ja og nej. Et problem hvis nogle kommer til skade

Kim: nede ved Erik skal der også kigges på fordybning i vejen på forårs tur.

Stinne: kommer der en gennemgang af veje igen til foråret? Der er et stykke vej ved Louisenlund (andelsforening) der er meget hullet.

Kim: Ja det vil der blive kigget på

OR: Det er altid en vurderingsag om man skal lappe huller eller hele stykket

Frederik: Der er et stykke der sidst blev vurderet til at vente da hele vejen trængte.

C. De grønne fingre

Kim: en udfordring med stil fra legeplads til bunden af Louisenlund. Blev i tvivl om, om beboerne selv skal holde den, som vi talte om ved sidste møde. 20-25 husstande om at holde det. Hvad kan det koste at vedligeholde den via grundejerforening?

2 forslag: enten lægges det under alm vedligehold ellers skal det tages op på generalforsamlingen, ift om man selv skal gøre det.

Stinne: første forslag bedst

Kim: Ja. Kan man nøjes med at går det over 1 gang om året?

OR: en gang om året er ikke nok. Ukrudtet gror mere end det. Hvis de grønne fingre skal gøre det, må det blive som der er tid til. Tænker at det er bedst at finde en løsning på at det forbliver under vedligehold af fællesarealer

Jett:e er det en brandsti?

OR: Ja det er det.

Kim: er aftalen nu at vi forsøger at vedligeholde og hvis vi ikke kan få det til at fungere, må vi evt. få eksterne til det.

Det er alle enige om.

OR: Steen skal også salte veje og ikke kun stier, da det ikke fungerer med at beboere selv skal gøre det. Steen er ved at blive oplært i det.

Kim: Kasse med sand kunne godt trænge til en klat maling.

Kim Er alle bekendt med aftale med Steen og Jens?

Alle: JA

D. Opdatering af medlemsdatabasen

a+b Fra- og tilflyttere/ Opdatering af medlemsdatabasen

Kim: Ville være bedst hvis det ligger ved kasséren at opdatere medlemsliste?

Jette: nogle er flyttet ud og ind fornyelig, har du overblik over det OR?

OR: nej

OR: sender medlemsdatabase til OM/Jette, så de kan opdatere

Kim: har fået data på én flytning

Kim: skal jeg sende oplysninger til dig jette?

Frederik: Jeg taler med div ejendomsmæglere og forsøger at lære dem at de skal sende data på de sælger en bolig.

E. Hjemmesiden

OR: intet nyt under solen.

OR ”Min forening” udløber 1. feb. Er der noget der skal ud inden, er det ved at være.

Kim: OR har du aftale med Mono sit liggende?

OR: ja og Signe har adgang til at rette på hjemmesiden også.

Kim: Ide at lave hjemmesiden i tre niveauer, med forskellig adgang for medlemmer, bestyrelse og ?

OR: har forsøgt og det er ikke nemt. Fint hvis det er muligt med adgang til medlemmer og en til bestyrelse.

En list med e-mailadresser, på dem der vil modtage.

Signe: Det med at genere kode er ikke noget man bare lige kan på en alm. hjemmeside.

Frederik: Har en kammerat der laver web, han vil gerne spørge hvad der skal til for at man kan det.

Kim: ja det må du gerne. Fint at den kunne indeholde billeder fra arrangementer, info krolf mm.

Signe: Det kan den nuværende godt

F. Generalforsamling 2025

A+b Valg af dato/ Bestilling af lokale og forplejning

Kim: vil gerne have at det er inden påske.

Jette: forslag 2. eller 9. april forhører sig ved SG – Giver besked når det er bekræftet.

Kim: Vil gerne have et lille aften møde inden generalforsamling og samle op?
f. eks. 12/3 kl. 19 ved Kim

Alle: Ja, dato ok.

a Kandidater til bestyrelsen

OM: stiller op til kassér

Kim: vil du Stinne stille op til valg til f. eks. sekretær?

Stinne: ja det vil jeg gerne. Er det for 1 år?

Kim: nej det er 2 år

Stinne: ok

Kim: har talt med andelsforeningen Kogtved i forhold til at melde sig på banen i grundejerforeningen med en suppleant. Det vil de gerne og vender tilbage efter deres bestyrelsesmøde

Kim: Signe og Jette går ud af bestyrelsen

Kim: vil i alle lægge hovederne i blød ift. nye kandidater?

b Revisorer og ordstyrer

Kim: OR vil Vivienne forsætte?

OR: Ja det tænker jeg godt at hun vil

Jette: hører Ulla ad.

Ordstyrer? Gode bud modtages af Kim

c Udsendelse/omdeling af indbydelse

G. Eventuelt (Herunder fastlæggelse af næste mødedato)

Onsdag d. 12/3, kl. 19.00 ved Kim.