

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Louisenlund torsdag 10. april 2025

kl. 18.30 i SG-Huset, Ryttervej 70 - lokale "Bølgen", 1. sal

Formanden byder velkommen og fremlægger årets beretning.

A. Valg af dirigent.

Vivienne vil gerne være ordstyrer. Alle accepterer.

Vivienne gennemgår om vedtægterne for indkaldelse er overholdt. Det er de.

Vivienne: Præsenterer foreningens forperson Kim Lyster.

B. Bestyrelsens beretning.

Se vedlagte.

Vivienne: Tak til Kim. Er der kommentarer?

Det er der ikke.

Vivienne: Er beretningen godtaget?

JA

Vivienne: Jette fremlægger årsregnskabet.

C. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse.

Jette: Årsregnskabet er uddelt til alle, så der har været mulighed for at gennemgå det selv.

Er der nogle spørgsmål eller kommentarer?

NEJ

Jette: Vedligehold punktet er blevet udspecificeret.

LL 102 Birthe: Hvad består regnskabets assistance i?

Jette: Tidligere var det vores abonnement ved "vores forening". Dette blev opsagt og udløb ved udgangen af 2024, derfor er den med nu. Nu laver bestyrelsen det.

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Vivienne: Kan det godkendes? Nogle der stemmer imod?

Ingen stemmer imod og årsregnskabet er GODKENDT

Vivienne: Jette fremlægger punkt D.

- D.** Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af kontingentet. Bestyrelsen foreslår kontingentforhøjelse med 200 kr., så det årlige kontingent stiger til 2.000 kr.

Jette: Dette er også omdelt til alle, så der har været mulighed for at gennemlæse det.

Kim: Grunden til forslaget om forhøjelse af kontingent, er bl.a. vores 10 år budget hvor der indgår vejprojekter der skal være råd til. Plan for fornyelse af vejstrækninger hvert 3. år.

Vivienne: Nogle der stemmer imod?

NEJ – VEDTAGET.

Jette: Er der nogen kommentarer?

Der var nogle spørgsmål til betalingen for snerydning og græsslåning

Sne og græs er budgetteret til 2 x 20.000kr.? hvad er det? Der kommer jo ikke så meget sne mere og i forhold til græsslåning er det så ikke lidt ulige fordelt?

Kim: Steen skal så til rådighed 24/7 i vinterhalvåret, og når det er glat, skal han salte inden kl. 7 om morgenen. Det er langt tid at stå til rådighed hvor man ikke bare kan rejse væk. Derfor får de det samme beløb. Jens kan nemmere selv planlægge græsslåning.

Vivienne: Flere kommentarer?

NEJ

E. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Vivienne: Der er ingen indkomne forslag.

Grundejerforeningen LOUISENLUND



F. Valg til bestyrelsen

Vivienne: Jon er netop trådt ind af døren, han vil gerne stille op til valg for en bestyrelsespost. Vivienne gennemgår hvem der er på valg og hvem der ikke ønsker genvalg.

På valg er:

Sekretær Signe Pave (ønsker ikke genvalg)

Kasserer Jette Hellesen (ønsker ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Ole Madsen (modtager genvalg som kasserer)

Suppleant Stinne Tram (modtager valg som bestyrelsesmedlem)

Suppleant Ole Rasmussen (forsætter 1 år endnu)

Derudover skal vælges 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.

Vivienne: Er der andre end Ole M der stiller op til kasser?

NEJ

Vivienne: Kan han vælges?

JA, Ole Madsen er valgt som kasserer.

Vivienne: Så tager vi Jon som er på valg til bestyrelsesmedlem. Vil du præsentere dig selv?

Jon LL 75: Søn på Haars skole. Vil gerne stille op og hjælpe i det område jeg bor i. Har før været næstformand i Ollerup gymnastikforening.

Kim: Vi har efterspurgt et medlem fra Kogtved Andelsboligforening, da det er vigtigt at have nogle med fra foreningerne.

Vivienne: Kan Jon vælges ind?

Vivienne: Jon Bjarnasson Frost er valgt ind.

Vivienne: Stinne stiller op til en bestyrelsepost. Kan hun vælges ind?

JA

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Vivienne: Stinne Tram er valgt ind.

Vivienne: Så er det suppleant, Ole R forsætter 1 år. Er der andre der vil være suppleant? Eller må vi tage et år kun med 1 suppleant?

Lars Lykke: Generalforsamlinger i små foreninger kan er vigtige. Han har været i en selv, hvor foreningen der blev rullet for 100.000, - Der var mange fejl og uenigheder. Det er vigtigt at undersøge hvem der sidder på posterne. Vigtig med folk der tør sige fra. F. eks. revisoren hvem er det? Vi må vide hvem de er. Ingen kritik. Jo mere velhavende en forening er, jo større risiko for tyveri.

Jette: Når der skal godkendes betalinger, har vi faktisk 3 der skal logge ind og godkende en enkelt betaling. Dette er netop for sikkerhedens skyld.

Vivienne: Nu er det en suppleant vi skal have valgt og ikke en revisor. Er der nogle af de unge der melder sig på banen?

Kim: Normalt mødes bestyrelsen 4 gange om året. Sidste år var det dog 5 pga. jubilæum.

Vivienne: Ingen melder sig, så vi må forsætte med 1 suppleant. Skal vi lukke den der?

JA

G. Valg af revisor + revisorsuppleant

Ulla Rasmussen og Vivienne Ottosen er på valg som revisorer (for 2 år).

Vivienne: Er der andre kandidater?

Nej.

Vivienne: Ulla og Vivienne er valgt som revisorer

Vivienne: Erik Jensen har tilbudt at stille op som revisorsuppleant. Er der andre kandidater?

LL91 Linda Bøgelund Hansen: vil gerne stille op til suppleant.

Vivienne: Er der andre kandidater?

Nej.

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Vivienne Erik og Linda er valgt som revisorsuppleanter.

H. Eventuelt.

Nina LL 49: Har hørt at gadelys bliver taget fra dem på Løkketoften og at de skal selv anskaffe nye. Har i hørt noget lignende om vores område?

Kim: Det har vi ikke hørt og vi betaler ikke til det.

Ole R.: Andelsboligforeningen Kogtved betaler strøm og har lys hele natten.

Ole R slår et slag for foreningens website. Præsenterer hvad der kan findes her.

Andelsforeningerne må gerne melde ind hvis der kommer ændringer hos dem, så vi kan opdaterer.

Ole R: Erik kunne der tages nogle billeder af petanque og krolf til web?

Erik: Ja

Ole R: Kom gerne med ideer til hvad der kunne være på web.

Kim: Ved der har været en bazar (loppemarked) tidligere. Det kunne også slås op hvis nogle ønsker at genoptage det.

Vivienne: Jeg har været tovholder på loppemarked tidligere. Corona lagde det ned. Hvis der er stemning, så sig til. Tiderne har måske ændret sig og mange sælger ved vejen på FB osv.

Ulla: Det kræver vel en tovholder

Vivienne: Det var sidste søndag i maj før hen. Bestyrelsen kan tage det op.

Stinne: Det med at lave noget socialt. Vi er mange på min alder der strikker. Det kunne være en god ide med en pavillon på græsset hvor vi kan hygge snakke også når det regner. Bare en ide.

Vivienne: Fint du er kommet i bestyrelsen. Så det kan du jo tage op.

Vivienne: Vi mangler faktisk et fælles hus til sociale ting. Det var ikke populært da området blev bygget. Måske en ide til bestyrelsen.

Ole: Har tidligere arbejdet lidt med det. Umiddelbart ikke det store problem med en hytte f.eks. Det bliver først udfordrende hvis det er et fast byggeri.

Lars Lykke: Der er skiftet leverandør til vejarbejde. Jeg er ikke særlig imponeret over deres arbejde. (Gennemgår processen for hvordan et hul lappes). Ved ikke hvad i har givet men det er ikke lavet flot. Noget af det er allerede revnet. Jeg syntes der skal tales med store bogstaver overfor leverandøren. Jeg vil gerne høre om andre har noget at sige her.

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Kim: Leverandøren har sagt, at når det har regnet og der bliver kørt på det, bliver det pænt.

Lars Lykke: Der ligger store sten som det er umuligt at kører ned i vejen.

Linda: Oppe ved os der er huller i parkeringsbåse som er blevet fyldt, dem kommer man jo ikke til at køre over så det bliver pænt.

Jens: Vandværket har været at grave op, deres lapning ser da meget pænt ud. Det er lavet af Munck.

Bertil: Er der ikke noget reklamation? Inden man betaler?

Kim: Regning er betalt og forfaldt 8 dage efter. Vi skal til næste år have lavet ny asfaltbelægning. Vi kan jo fortælle dem, at de ikke kommer i betragtning, hvis de ikke udbedrer de vejreparationer, de har udført. Lars du sidder med en viden, det ville være fint hvis vi kan låne dig når vi skal vælge.

Lars Lykke: Det vil jeg gerne hjælpe med.

Vivienne: Her ved SG huset er asfalten også grim. Ikke som i gamle dage.

Inger: Reglerne er lavet om pga miljømæssige krav.

LV 15: Vi skal have lavet noget vand, en hovedhane som er ved nr. 23. Det kommer til at berøre 12 husstande. Har i prøvet det før? Vi har været i kontakt med Vand og Affald da de troede der var en hane i haven. Det var der ikke. De siger det tager et par timer. Vi dropper et brev i postkassen til de berørte, i god tid.

Vivienne: Har i talt med de tidligere ejere?

Kim: Sig det til mig, når der skal lukkes for vandet, så lægger jeg det på FB.

Bente nr. 58: Et afklarende spg. Snak om parkeringsregler i båse. Hvad er reglerne?

Kim: Man må kun holde i de afmærkede båse og ikke andre steder.

Ole: På vejstrækningen Louisenlund 1-27 og 42-68 er det beboernes eget ansvar at parkere lovligt på vejen, da 90 % af beboerne ville ikke have båse.

Kim: Jeg vil på bestyrelsen vegne sig tak til Jette for det store arbejde i bestyrelsen de sidste 2 år og tak til Signe for det sidste år. Og selvfølgelig til Vivienne for at kaste sig ud i at være ordstyrer. Tak til Vivienne.

Vivienne: Det var ordene for i aften. Tak.

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Bestyrelsens beretning for 2024

Det har været et år med mange aktiviteter. Så der har været rigeligt at tage stilling til på de 5 bestyrelsesmøder, vi har afholdt.

Efter vedtagelsen af 40års jubilæumsarrangementet på generalforsamlingen sidste år, blev der arbejdet meget med forberedelsen af arrangementet.

Vi har i 2024 også været i markedet for at finde ny leverandør af vejreparationer, da den tidligere leverandør ikke havde tid til os. Vi har gennemgået vejene med den nye leverandør og fået deres anbefalinger til vedligeholdelse, som også er blevet gennemført til vores tilfredshed.

I juni måned fik jeg en virus på ørerne, der gjorde mig ukampdygtig i en måned tid, hvor Frederik som næstformand tog over.

Så har vi afholdt det årlige Skt. Hansbål med lidt at slukke tørsten på og afsyngning af Midsommervisen. I år var bålet uden heks. Som tiderne dog skifter.

Hækken, vi har fælles med Wiggers Park, er blevet klippet, og det store område med uklippet græs i nord er blevet klippet i bund af en ekstern leverandør med en specialmaskine. Så går der nok 3-4 år, hvor vi kun klipper gangstier, inden det skal have den store tur igen.

Petanque banen er blevet renoveret. Stor tak til frivilligteamet "De grønne fingre", der ud over de mange vedligeholdelsesaktiviteter på fællesarealerne også har brugt tid på renoveringen. Og tak til Verner fra LL 70, fordi han vedligeholder banen.

Af tidsmæssige årsager er banen i første omgang ikke blevet gjort større, men den kan let udvides, hvis det viser sig, at den bliver brugt af mange.

Så kom vi til afholdelse af jubilæumsarrangementet, hvor der deltog ca. 80 personer, der var med til at gøre det til en dag, man husker. Et stort festtelt med borde og stole, servering fra pølsevogn og tak til Spar, for deres bidrag med drikkevarer til 70'er priser, der var med til at skabe en festlig ramme, og tak til Ole Rasmussen for et interessant tilbageblik på starten af bebyggelsen, og ikke mindst til de unge musikere og de mange deltagere, der skabte en hyggelig og festlig stemning, der fyldte rammen godt ud. Også tak for hjælpen til Erik Jensen og Ole Madsen for at give deltagerne mulighed for at prøve kræfter med grundejerforeningens to fritidsaktiviteter, krolf og petanque.

Vi har opsagt "Vores Forening" ved udgangen af 2024, så vi er vi i gang med at opbygge en ny hjemmeside, et nyt medlemssystem og et nyt regnskabssystem (tak til den tidligere formand Ole Rasmussen for et stort arbejde med disse, og tak til vores regnskabskyndige bestyrelsesmedlem Ole Madsen, for opbygning af det nye regnskabssystem). I forbindelse med hjemmesiden har vi også

Grundejerforeningen LOUISENLUND



udarbejdet et årshjul, der dokumenterer bestyrelsens aktiviteter, og hvornår de gennemføres, så det bliver lettere for nye bestyrelsesmedlemmer at komme ind i bestyrelsesarbejdet.

Renovationen har kørt en pullert ned i Louisenlund. De gav os besked med det samme og vedkendte sig erstatningsansvaret. Vi har fjernet resterne af den ødelagte pullert og afventer, at renovationsselskabet køber en ny og får den sat den op.

I januar måned havde vi et strømudfald, der skyldtes et kabelbrud tæt på vores transformator station i et 10 kilo volt kabel. Det blev udbedret af vores elleverandør.

To af de meget aktive medlemmer af frivilligteamet er flyttet fra Louisenvænget i foråret.

I den sammenhæng vil vi gerne slå endnu et slag for "De grønne fingre". Det er ingen hemmelighed at aldersgennemsnittet er højt i teamet, og vi kan ikke forvente, at de bliver ved for evigt. Så det er svært at opretholde aktivitetsniveauet, med mindre der kommer flere yngre kræfter til, der har lyst til at være en del af det gode fællesskab i teamet.

For at udvise rettidig omhu, har vi været nødt til at reducere de aktiviteter, de grønne fingre står for. Vi har sikret de mest ressourcekrævende aktiviteter, ved at trække dem ud af teamet, og indgået aftale om betaling til Jens, der står for græsslåning og til Sten, der står for vintervedligeholdelse af veje og stier. Vi må forvente i fremtiden, at der vil komme flere opgaver, der hidtil er blevet løst af de grønne fingre, der skal løses af eksterne ressourcer, hvis det ikke lykkes at få flere frivillige i teamet.

Vi har igen i år gennemgået vejene med leverandøren, og den årlige vejvedligeholdelse er allerede blevet gennemført. Samtidig har vi fået udarbejdet overslag for de vejfornyelser, vi overvejer at gennemføre i 2026, så de kan indgå i vores rullende 10-årsbudget og blive planlagt og fremlagt på næste års generalforsamling.

De grønne fingre har indkøbt træflis til bedene, for at reducere den tid, de bruger på lugning. Der blev leveret 5 rummeter lærkeflis 7/4, der er blevet lagt ud i bedene i syd.

I går blev endnu en pullert kørt ned. Denne gang ved Louisenlund 2. Vi har fundet den ansvarlige og er i gang med dialog, så den kan blive erstattet.

Fra næste generalforsamling har bestyrelsen valgt at vise miljøhensyn og spare på papiret, så vi fremsender indkaldelse, regnskab og budget via e-mail, så det kun er medlemmer, der ikke har en e-mail adresse, der får omdelt papirudgaven.

I år fortsætter jeg som formand og Frederik Larsen som næstformand i bestyrelsen. Ole Madsen er på valg som kasserer, og Stinne Tram er på valg som bestyrelsesmedlem. Ole Rasmussen fortsætter som suppleant. Derudover skal der vælges 1 nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Grundejerforeningen LOUISEN LUND



Til slut vil jeg på foreningens vegne sige stor tak til Jette Hellesen som afgående kasserer, og til Signe Pave som afgående sekretær og sidst, men ikke mindst, til en veloplagt og arbejdsdygtig bestyrelse, der med stor flid har bidraget med alle de aktiviteter, der er blevet gennemført i år.

På bestyrelsens vegne, Kim Lyster. Formand