

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Referat af Bestyrelsesmøde 7. maj 2025 kl. 18:00 hos Kim, Louisenvænget 4

A. Præsentation af medlemmerne i den nye bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig over for det nye medlem – Ligeledes fik Jon mulighed for at sige et par ord om sig selv.

B. Godkendelse af sidste referat fra bestyrelsesmødet i marts

Ingen kommentarer

C. Drøftelse - og fordeling af opgaver

Vedligeholdelse af relation og forbindelse til Andelsboligforeningen Louisenlund bliver varetaget af Ole M

Vedligeholdelse af relation og forbindelse til Andelsboligforeningen Kogtved bliver varetaget af Jon. Jon informerer andelsboligforeningens beboere, at der er en fælles facebookside, hvor der opdateres med diverse aktiviteter.

Ole R. fortsætter med at vedligeholde og opdaterer hjemmesiden GRFLOUISENLUND.DK ligeledes indsætter information om Krolf og Petanque på medlemsfanen.

Vivienne opdaterer foreningens Facebookside.

Forbindelse og dialog til De Grønne Fingre er fortsat Kim.

Kim og Frederik fortsætter på opgaven ift. Veje og Stier.

D. Økonomi

a Budget 2025-26

Ole M. fremlagde budgettet for perioden 2025-26.

Der var dialog om det gode arbejde, som De Grønne Fingre udgør, samt teamet bag snerydning og græsslåning.

Ole M. har fremsendt kontingent til foreningens beboere. Dem hvis mail ikke er angivet korrekt / ikke har mail har modtaget kontingent opkrævning i postkassen. Der er senest betaling d. 31.05.2025.

b 10 års budget

10 års budgettet blev gennemgået. Der blev fremlagt de kommende 2 års budget på Generalforsamlingen.

Ole M. fremsender 10 års budget til Jon.

E. Veje og stier

a Sidste reparation

Forrige års arbejde af Vejbum.dk var nydeligt udarbejdet, men det deres samarbejdspartner har udarbejdet dette år har været mindre godt.

Skal vi give ham lov til at komme med et overslag på udarbejdelse af større områder, ved udbedring af deres seneste arbejde eller er der mistet tillid til, at de kan løfte opgaven.

b Tilbud på ny asfaltbelægning

Vi har modtaget tilbud fra Fiskbæk Entreprise. Mange fagudtryk i deres oplæg, men Kim har fået gennemgået overslaget

Vejarealet fra ”indkørsel” til Louisenlund var dyrere – årsagen var, at de skulle anvende en 3. part til fjernelse af kantsten / fortov. Ville være dyre at etablere grundet man ville etablere ”et nyt plan”, men fremtidig renovering af vejarealet ville blive lettere og billigere.

Der var drøftelse over bordet omhandlende fremtidig reparationer på vejarealet inden der skulle etableres ny asfalt. Seneste reparation er ikke pænt, men holder formentligt et par år, hvortil der kan skabes kapital i foreningen til at etablere ny asfalt i stedet for de mindre reparationer.

Jf. Budgettet ville ”Kogtved” kunne få ny asfalt i 2026.

Dertil blev der drøftet, at der skulle forgå reklamation på arbejdet udført ud for Lousisenvænget 3 samt Louisenlund 35.

Der skal efterspørges et 3. og muligvis 4. tilbud fra leverandører, som kan etablere ny asfalt herunder, blev firmaet såsom Munck Asfalt, Vejdoktoren, Sydfyns Asfalt nævnt.

Der blev nævnt, at det ville være ønsket, hvis Lars Lykke fra Louisenvænget 8 kunne deltage i fremtidig dialog med asfalttør grundet hans forståelse for produktet.

Dertil skal der indhentes tilbud / overslag på kørefliser. Er dette en mere holdbar løsning? Ville dette kunne være mere rentabelt på den lange bane nu, hvor der alligevel skal etableres helt ny asfalt?

c De nedkørte pullerter

Frederik fortsætter med dialogen med Vand&Affald som har nedkørt den 1. pullert. SafeRoad har dem på lager trods, at der står på deres hjemmeside, at produktet ikke er hjemme.

Kim er i dialog med JFM og DAO om nedkørt pullert ud fra Louisenlund
2. JFM vender snarest retur.

F. Orientering fra de grønne fingre

De Grønne Fingre vil gerne leje en flishugger. Sankthansbålet er blevet stort, samt omkringliggende grene vil blive til flis, som anvendes i bedene ud fra Louisenlund 1-2, Louisenlund 100 samt Louisenvænget 18. Denne ville kunne lejes for dagspris på 1.000 kr.

Bruno efterspørger shelter ved bålplads med frugttræer herom. Hvis Bruno selv løber med opgaven, herunder finde sponsor, søge tilladelse, samt stå for vedligehold mm., så kan det fremlægges på fremtidig generalforsamling. Foreningen har ikke penge i budgettet til at løfte opgaven økonomisk.

Grus beholderen ved legepladsen skal vedligeholdes (primært males).

Der blev drøftet fremtidig fælles arbejdsdag i foreningen i slut september. Dette kunne gøres til et socialt arrangement med fx pølse/brød og øl/vand efterfølgende.

G. Eventuelt

Petanque er ved at etableres. Der er 8, som har vist interesse og der er i gang med at finde en dag, hvor de 8 kan mødes.

Legepladsen bliver anvendt af diverse børnehaver og dagplejemødre. Den skal på sigt vedligeholdes og opdateres mon kommunen kan give tilskud til dette grundet, at omkringliggende institutioner anvender den.

Jon gør opmærksom på, at Kobberinternettet bliver afviklet i 2025. Hvad gør andre i foreningen? Der bliver talt om antenneforeningen, som Norlys står for (Svendborg Antenneforening) – Er det alle, som kan kobles på dette. Ole R. og

Frederik informerer om, at de bruger mobilt bredbånd fra hhv. Fastspeed og Telenor.

Næste møde afholdes tirsdag d. 12. august ved Stinne i Louisenlund 35 kl. 18:00.