

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Bestyrelsens beretning for 2024

Det har været et år med mange aktiviteter. Så der har været rigeligt at tage stilling til på de 5 bestyrelsesmøder, vi har afholdt.

Efter vedtagelsen af 40års jubilæumsarrangementet på generalforsamlingen sidste år, blev der arbejdet meget med forberedelsen af arrangementet.

Vi har i 2024 også været i markedet for at finde ny leverandør af vejreparationer, da den tidligere leverandør ikke havde tid til os. Vi har gennemgået vejene med den nye leverandør og fået deres anbefalinger til vedligeholdelse, som også er blevet gennemført til vores tilfredshed.

I juni måned fik jeg en virus på ørerne, der gjorde mig ukampdygtig i en måned tid, hvor Frederik som næstformand tog over.

Så har vi afholdt det årlige Skt. Hansbål med lidt at slukke tørsten på og afsyngning af Midsommervisen. I år var bålet uden heks. Som tiderne dog skifter.

Hækken, vi har fælles med Wiggers Park, er blevet klippet, og det store område med uklippet græs i nord er blevet klippet i bund af en ekstern leverandør med en specialmaskine. Så går der nok 3-4 år, hvor vi kun klipper gangstier, inden det skal have den store tur igen.

Petanque banen er blevet renoveret. Stor tak til frivilligteamet "De grønne fingre", der ud over de mange vedligeholdelsesaktiviteter på fællesarealerne også har brugt tid på renoveringen. Og tak til Verner fra LL 70, fordi han vedligeholder banen.

Af tidsmæssige årsager er banen i første omgang ikke blevet gjort større, men den kan let udvides, hvis det viser sig, at den bliver brugt af mange.

Så kom vi til afholdelse af jubilæumsarrangementet, hvor der deltog ca. 80 personer, der var med til at gøre det til en dag, man husker. Et stort festtelt med borde og stole, servering fra pølsevogn og tak til Spar, for deres bidrag med drikkevarer til 70'er priser, der var med til at skabe en festlig ramme, og tak til Ole Rasmussen for et interessant tilbageblik på starten af bebyggelsen, og ikke mindst til de unge musikere og de mange deltagere, der skabte en hyggelig og festlig stemning, der fyldte rammen godt ud. Også tak for hjælpen til Erik Jensen og Ole Madsen for at give deltagerne mulighed for at prøve kræfter med grundejerforeningens to fritidsaktiviteter, krolf og petanque.

Vi har opsagt "Vores Forening" ved udgangen af 2024, så vi er vi i gang med at opbygge en ny hjemmeside, et nyt medlemssystem og et nyt regnskabssystem (tak til den tidligere formand Ole Rasmussen for et stort arbejde med disse, og tak til vores regnskabskyndige bestyrelsesmedlem Ole Madsen, for opbygning af det nye regnskabssystem). I forbindelse med hjemmesiden har vi også

Grundejerforeningen LOUISENLUND



udarbejdet et årshjul, der dokumenterer bestyrelsens aktiviteter, og hvornår de gennemføres, så det bliver lettere for nye bestyrelsesmedlemmer at komme ind i bestyrelsesarbejdet.

Renovationen har kørt en pullert ned i Louisenlund. De gav os besked med det samme og vedkendte sig erstatningsansvaret. Vi har fjernet resterne af den ødelagte pullert og afventer, at renovationsselskabet køber en ny og får den sat den op.

I januar måned havde vi et strømudfald, der skyldtes et kabelbrud tæt på vores transformator station i et 10 kilo volt kabel. Det blev udbedret af vores elleverandør.

To af de meget aktive medlemmer af frivilligteamet er flyttet fra Louisenvænget i foråret.

I den sammenhæng vil vi gerne slå endnu et slag for "De grønne fingre". Det er ingen hemmelighed at aldersgennemsnittet er højt i teamet, og vi kan ikke forvente, at de bliver ved for evigt. Så det er svært at opretholde aktivitetsniveauet, med mindre der kommer flere yngre kræfter til, der har lyst til at være en del af det gode fællesskab i teamet.

For at udvise rettidig omhu, har vi været nødt til at reducere de aktiviteter, de grønne fingre står for. Vi har sikret de mest ressourcekrævende aktiviteter, ved at trække dem ud af teamet, og indgået aftale om betaling til Jens, der står for græsslåning og til Sten, der står for vintervedligeholdelse af veje og stier. Vi må forvente i fremtiden, at der vil komme flere opgaver, der hidtil er blevet løst af de grønne fingre, der skal løses af eksterne ressourcer, hvis det ikke lykkes at få flere frivillige i teamet.

Vi har igen i år gennemgået vejene med leverandøren, og den årlige vejvedligeholdelse er allerede blevet gennemført. Samtidig har vi fået udarbejdet overslag for de vejfornyelser, vi overvejer at gennemføre i 2026, så de kan indgå i vores rullende 10-årsbudget og blive planlagt og fremlagt på næste års generalforsamling.

De grønne fingre har indkøbt træflis til bedene, for at reducere den tid, de bruger på lugning. Der blev leveret 5 rummeter lærkeflis 7/4, der er blevet lagt ud i bedene i syd.

I går blev endnu en pullert kørt ned. Denne gang ved Louisenlund 2. Vi har fundet den ansvarlige og er i gang med dialog, så den kan blive erstattet.

Fra næste generalforsamling har bestyrelsen valgt at vise miljøhensyn og spare på papiret, så vi fremsender indkaldelse, regnskab og budget via e-mail, så det kun er medlemmer, der ikke har en e-mail adresse, der får omdelt papirudgaven.

I år fortsætter jeg som formand og Frederik Larsen som næstformand i bestyrelsen. Ole Madsen er på valg som kasserer, og Stinne Tram er på valg som bestyrelsesmedlem. Ole Rasmussen fortsætter som suppleant. Derudover skal der vælges 1 nyt bestyrelsesmedlem og en suppleant.

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Til slut vil jeg på foreningens vegne sige stor tak til Jette Hellesen som afgående kasserer, og til Signe Pave som afgående sekretær og sidst, men ikke mindst, til en veloplagt og arbejdsdygtig bestyrelse, der med stor flid har bidraget med alle de aktiviteter, der er blevet gennemført i år.

På bestyrelsens vegne, Kim Lyster. Formand

Dirigent: Vivienne Ottosen

Forperson: Kim Lyster

Næstforperson: Frederik Larsen

Kasserer: Jette Vogn Hellesen

Sekretær: Signe Pave

Bestyrelsesmedlem: Ole Madsen