

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Referat af bestyrelsesmøde hos Kim, Louisenvænget, 12 marts 2025.

Til stede: Frederik, Ole, Kim, Signe, Jette, Ole R, Stinne

A. Godkendelse af referat fra sidste møde

Ingen kommentarer. Godkendt af alle.

B. Økonomi

a Årsregnskab til generalforsamlingen

- Kim: Er regnskabet revideret?
- OleM: Ja og ingen kommentarer
- Jette: Vendt regnskab med Vivienne. Et spørgsmål: hvordan blev musik betalt? Husk at få navn og kontonr. mm. på alt.
Ulla og Vivienne godkender.

b 10 års budget

(Ole Madsen) Se vedlagte

- Kim: Ole har lavet et godt stykke arbejde med 10 års budget.
Mht. vejbump arbejde. De har et mindste beløb på 20000,- Så dette beløb skal rettes til ca. 35000,- årligt på veje. Som så blive mindre og mindre pr. år.
- Stinne: Hvorfor skal de have det samme for snerydning og græsslåning?
- Kim: Snerydning skal stå til rådighed døgnet rundt fra nov. til april og kan f.eks. ikke tage på ferie.
- Ole M: Er der lavet kontrakt og beskrevet opgave ift. snerydning og græsslåning?
- Kim: Ja
Ifl. 10 års budget og forhøjelse af kontingent er vi i stand til at lave større vejreparationer hvert 3. år.

Ole M: Hvad koster mono.site? 600,- kun én gang om året?

Ole R.: Ja

Ole M: Hvad er Maximum?

F: Bowlin hedder Maximum nu. De grønne fingres tur til Bowlin –
Én gang om året.

Ole M: Vintertøj og handsker hvad der det (faktura)?

Ole R: Der er skrevet forkert. Det er vinter vedligehold (5000) og
handsker (300)

Jette: Jeg tjekker op på faktura

Ole M: Har tjekket ved skat i forhold til honorar til bestyrelse. Er der
nogle der har de helt rigtig og godkendte tal?

Jette: Beløbene har være som beskrevet i den tid jeg har været med

Kim: Skal honorar blive i budgettet der udsendes sammen med
invitationen til generalforsamlingen?

Ole M og R: Ja der er ingen grund til at skjule noget.

Ole M: 10 års budgettet skal ikke med ud, men blot vise 2 år

Kim: Gør mig tryk med dette 10 års budget. Kontingent stiger fra 2027
2029 2031.

Jette: Ja, det er ikke steget i ”100 år”

Kim: Det kan vi b. la takke de grønne fingre for

Ole M: Laver rettelser i budget.

c Kontingentforhøjelse til generalforsamlingen

Kim: Er alle enige ift. ekstra omkostning på 40.000,-
(snerydning/græsslåning), det svarer ikke til kontingent
forhøjelsen. Men 10 årsbudget holder.

Alle: Ja

Ole R: Det behøves ikke gå lige op. Er der overskud går det blot videre til
næste år og derved en opsparing.

Stinne: Det er en opsparing til senere, bla. veje.

Ole R: Er i tvivl om, om kontingent forhøjelse skal vedtages og forelægges på generalforsamlingen?

Kim: (Tjekker om det skal). Det skal det ikke.

d Budget til generalforsamlingen

Kim: Fint at 10 års budget ikke udsendes, men kun for 2 år.

C. Opdatering af medlemsdatabasen

Kim: Jette har opdateret

Jette: Ole får den så den kan printes

Kim: Ole vil du gemme den i skyen så den er sikret?

Ole M: Ja

D. Generalforsamling 2025

A Bekræftelse af dato og bestilling

Kim: Har vi fået bekræftelse fra SG omkring dato?

Jette: Ja det har vi. Det bliver 10.04.25.
Kan vi flytte datoen for tilmelding frem i forhold til mad mv.?

Kim: Ja. Er d. 24/3 ok?

Jette: Ja

Stinne: Rettelse til dagsorden. Jeg står ikke til genvalg, men blot valg.

Diverse smårettelser til dagsorden på generalforsamling gennemgås.

Kim: Har fået besked om at Louisenlund 75 (Jon Bjarnason?) – ABF Kogtved vil repræsentere sig bestyrelsen (stille op til valg).
Derudover skal der findes 2 suppleanter.

Ole R: Nej, kun evt. én. Jeg vil gerne fortsætte som suppleant.

a Kandidater til bestyrelsen

F: Jeg har spurgt lidt rundt. Desværre ikke den store interesse.

Ole R: Nogle nye tilflyttere der kunne have interesse?

b Kandidater til revisorer og ordstyrer

Jette: Ulla og Vivienne vil gerne fortsætte og Erik Jensen som suppleant.

Stinne: hvad med at høre en fra de andre andelsforeninger?

Forskellige vendes og høres ad.

c Indbydelse og bestyrelsens beretning

(Kim) Se vedlagte. Rettelse af datoer

F: Rettelse: Ole R forsætter som suppleant

d Udsendelse/omdeling af indbydelse

Ole M: Laver rettelser i budget. Hvem sørger for at printe til generalforsamling?

Kim: Jeg kan få det printet i byen

Ole R: Vil gerne printe dem i stedet for at få dem trykt ude.

Ole M: Kan det blive tage op/vedtage at invitation mm bliver udsendt på mail?

Kim: Vil sige det på generalforsamlingen, at fra næste år, bliver sendt mail.

Stinne: Det kan da godt nås som et punkt på generalforsamlingen så det kan vedtages, hvis det skal det.

Ole R: 2/3 af medlemmerne skal stemme for at det er gyldigt, så det afhænger af hvor mange der kommer. Så der skal højst sandsynligt en ekstra ordinær generalforsamling til.

Jette: Skal budgettet ikke med?

Ole R: Jo det vil jeg anbefale

F: Vigtigt da der er kontingent ændringer mv.

Jette: Hvornår skal indbydelsen deles ud?

Ole R: Min 3 uger før.

Kim: Så bliver det mandag d. 17/3.

Alle vil gerne hjælpe med uddeling.

E. Eventuelt (Herunder fastlæggelse af næste mødedato)

F: Jeg har fået tilbud på ny web, 10.000- 12.000 plus vedligehold

Ole R: Jeg vil stadig gerne vedligeholde website

Kim: Lad os holde os til det vi har og Ole vedligeholder.

Kunne godt tænke mig årshjul kommer op og kort beskrivelse af krolf og evt. petanque

Ole R: Alle må gerne komme med input til indhold på web

F: Skal der siges noget i forhold til rotter?

Kim: Nej det kører i kommune regi. Alle har pligt til at melde det.

Næste mødedato aftales når den nye bestyrelse er valgt!