

Grundejerforeningen LOUISENLUND



Referat fra bestyrelsesmøde d. 20.08.26, hos Ole Madsen

Forhindret: Jon Bjarnason

A. Godkendelse af sidste referat

Referat fra sidste møde blev godkendt.

B. Evaluering af Fælleshuset i Wiggers Park

Stinne lagde ud med at det var et stort arbejde at lave arrangementet. Men det er noget billigere og hyggeligere. Der var lidt dårlig akustik, og bordene bør nok stilles lidt anderledes så det er nemmere at overskue. Forrige år måtte vi flytte generalforsamlingen i Idrætshallen pga. GOG kamp, og det er ikke optimalt. Konklusionen er at vi igen holder generalforsamling i Wiggers Parks lokaler, men forbereder evt. noget mikrofon og højttalere. Stine vil forsøge at forhandle lidt på prisen, da det jo kun er nogle få timer vi bruger lokalet.

C. Økonomi

1. Regnskab, herunder opfølgning på betaling af kontingent

Alle har betalt kontingent, så der er indbetalt kr. 300.000.

2. Budget for 2026

Budgettet er ikke rettet. Den nyindkøbte maskine ændrer tallene, beløbet ændres nok med ca. kr. 50.000. Vi tilretter budgettet på næste bestyrelsesmøde. Vi mener proceduren i fremtiden - for service af maskiner - er at sende regninger omkring De Grønne Fingre, inden betaling - for at være sikker på at regningen svarer til det som er bestilt.

3. Status for afprøvning/implementering af Unioo

Kim ønsker at han og Ole M. snarest får et møde med banken, for at få helt nøjagtig information om muligheder og konkrete priser pr. medlem i Unioo.

D. Græsslåning og snerydning

1. Indkøb af ny snerydningsmaskine

Foreningen har købt en Ventrac redskabsbærer med brakpudser, kost og sneskraber. Den er med førerhus, lys og varme, så man kan holde varmen en kold vinterdag. Den er købt brugt, så derfor er der bestilt service til den, så vi er sikre på at der frisk olie på motor, hydraulik o.l. - så den forhåbentlig er klar til at klare vedligehold af området – især med henblik på saltning og mindre snerydning. Det skal dog præciseres at selvom man har aftale med firma, familiemedlem eller lign. er det stadig er den enkelte husejer/andelshaver som har ansvaret og forpligtigelsen til at holde vejen sikker og farbar på fortovet eller ud til midten af vejen.

2. Nye aftaler om græsslåning og vinterservice

Nye aftaler er indgået vedr. græsslåning og vintervedligeholdelse. Jens og Ole R. betales hver kr. 25.000 om året for at klare vedligeholdelse af grønne områder og vintervedligeholdelse af primært stier og sekundært veje. Steen er opsagt.

E. De grønne fingre

Vi har klippet en hel del af de hække som foreningen har ansvaret for. Den tungeste indtil videre er hækken på begge sider af den nordlige sti. Den er klippet grundigt tilbage, så toppen kan nås uden brug af stige, så forhåbentlig bliver den nemmere at have med at gøre de kommende år. Vi fik god hjælp af medlemmer af de grønne fingre til at fjerne afklip.

Jens og Ole R har planer om at forsøge at klippe hegnet ind til Wiggers Park, så vi undgår at der kommer en stor traktor og laver dybe spor på vores sti. Sporene fra sidste år har være til stor gene for chaufføren af plæneklipperen hele af året når græsset skal klippes.

De to bålpladser på det store græsareal bagerst i området trænger også til at blive studset, så det skal vi også have kigget på.

Ole R. har planer om at få lavet 2 kasser med låg til grus, man kan bruge til at strø ovenpå is, hvis der opstår is på vejene til vinter (som lovet på generalforsamlingen). Bord/bænke sættene og bænke ved legepladsen trænger til at blive malet. Måske det var en oplagt opgave at udbyde til en arbejdsdag.

Vi mangler også at få opsat de nedkørte pullerter tilbage på plads.

Vi havde en længere debat omkring pullerter kontra bump, blomsterkrukker eller andre former for alternativer. Vi kom ikke til en endelig konklusion, men tænker videre med evt. løsning

F. Hjemmeside

På generalforsamlingen blev nævnt en mulighed for at kunne kommunikere med hinanden på vores hjemmeside – fx at kunne tilmelde sig et nyhedsbrev eller lægge aktuelle begivenheder på hjemmesiden, så abonnenter får en besked, når der er lagt noget op. Der er lavet en formular så man kan tilmelde sig et nyhedsbrev eller stille

spørgsmål til formanden/bestyrelsen. Der bliver eksperimenteret lidt med at lave et lukket forum kun til medlemmer af foreningen, som kan tilgå referater fra fx bestyrelsesmøder. Måske vil mødet om Unioo i banken give svar, om vi kan implementere hjemmesiden i Unioo universet.

G. Beredskabsplan

Gert har udarbejdet et udkast til beredskabsplan. Han har erfaring med beredskab via sit tidligere job. Gert er udpeget til at repræsentere grundejerne, ABF Louisenlund har udpeget Line Lærkegaard, LI 96 som beredskabsrepræsentant. ABF Kogtved mangler stadig at udpege en repræsentant. Gert vil gerne stå i spidsen for at få lavet en handlingsplan sammen med en person fra hver af de 2 andelsboligforeninger, formanden og gerne i samarbejde andre foreninger omkring os fx Wiggers Park, Nordlysparken, Løkketoften og Wandallsparken (de arbejder også med en beredskabsplan). Tanken er at man i samarbejde får udarbejdet en handlingsplan, som giver svar på hvad man gør i tilfælde af det værst tænkelige skulle ske – krig, brand osv.

Senere i forløbet vil gruppen henvende sig til kommunen og høre hvordan man griber det videre an, hvor man fx finder nærmeste beskyttelsesrum osv.

E. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til onsdag d. 4. november hos Stinne, Louisenlund 35.

Der er chancer for at man måske kan søge Fynske Banks Fond om penge til legepladsen. Ole M. tager fat i Vivienne om hun vil skrive en ansøgning for at søge midler.

Referent: Ole Rasmussen