

Andelsboligforeningen Louisenlund

Louisenlund 29-51, 70-78 & 90-108 5700 Svendborg

Husorden for Andelsboligforeningen Louisenlund.

Denne husorden gælder for alle, der bor i eller besøger Andelsboligforeningen Louisenlund. Den enkelte andelshaver er ansvarlig for, at alle i husstanden og besøgende respekterer husordenen. Det er vigtigt, at alle andelshavere bidrager til at skabe et godt miljø og passe på vores fælles ejendom.

I de tilfælde, hvor der opstår konflikter, opfordres beboerne til dialog med hinanden og forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren mister brugsretten til boligen.

Haveanlæg ved den enkelte bolig.

Hver enkelt andelshaver skal sørge for at holde området ved egen bolig med græsslåning, hækklipning og ukrudtsbekæmpelse, så området fremstår pænt.

Haven og området ved boligen er ikke beregnet til opmagasinering og skal holdes ryddeligt.

Der må ikke opsættes skur, legehuse, drivhuse eller andre småbyggerier i området ved boligen. Der må ikke opstilles trampolin.

Carport inkl. redskabsskur må placeres ud for vaskehuset. Enhver form for byggeri skal først godkendes af bestyrelsen. Derefter skal andelshaveren ansøge kommunen om byggetilladelse, som bestyrelsen skal have forelagt, inden byggeriet påbegyndes. Byggeriet skal godkendes af bestyrelsen og kommunen og ibrugtagningstilladelse skal afleveres til andelsboligforeningen.

Buske og træer må ikke have en størrelse, så de skygger og generer naboerne.

Hækken skal klippes en gang årligt og må ikke genere færdsel eller naboer.

Alle haver skal være omkranset af hæk på max 180 cm. Lavere hæk kan aftales individuelt mellem naboer.

Ved den årlige udvendige besigtigelse af foreningens ejendom skal bestyrelsen have uhindret adgang til at besigtige huse og haveanlæg.

Husdyr.

Det er tilladt at holde husdyr: hund, kat, fugl og fisk.

Hver andelshaver må holde én hund eller én kat.

Hvis man har flere dyr ved indflytning, må man beholde disse, men ikke anskaffe sig nye.

Det er en forudsætning for retten til at holde husdyr, at de ikke er til gene for andre.

Parkering.

Andelshavers egen bil skal holde på parkeringsarealet ved boligen. Hvis der er to biler i husstanden, skal begge biler holde på parkeringsarealet ved boligen. Gæster må parkere, hvor det er lovligt.

Der må *ikke* parkeres campingvogne, både eller uregistrerede køretøjer på parkeringsarealet ved boligen. Disse køretøjer må henstilles i 14 dage med henblik på klargøring efter forudgående aftale med bestyrelsen.

Redskabsrum, carporte.

Redskabsrum og carporte skal vedligeholdes med maling og skal være i vedligeholdet stand.

Rengøring.

Udvendige vægge i vaskehus/depot skal rengøres årligt og tagrender skal renses årligt.

Skader.

Skader på ejendommen skal straks meldes til bestyrelsen. Andelshavere må ikke selv tilkalde håndværker med mindre, det er nødvendigt for at stoppe en pludselig opstået skade.

Det er ikke tilladt at skrue noget ind i muren udvendigt. Det gælder såvel hus som vaskehus/depot.

Hvis der observeres rotter, skal kommunens rottebekæmper tilkaldes og bestyrelsen skal orienteres.

Undlad at fodre fugle og husdyr ude, da det tiltrækker rotter og sørg for oprydning af ting, rotter kan tiltrækkes af.

Beplantning nær husene skal holdes nede, så husmåren så vidt muligt hindres adgang til taget og loftet, da det medfører omfattende ødelæggelser.

Snerydning.

Beboerne skal sørge for snerydning på fortovet og for at halvdelen af vejen er farbar ud for eget område.

Støj.

Radio, tv, musikanlæg og lignende skal bruges med hensyntagen til andre beboere. Vinduer og døre skal holdes lukkede, så andre beboere ikke generes af unødigt støj.

Støjende maskiner kan bruges i tidsrummet:

Hverdage: 7.00 – 18.00

Weekend/helligdage: 9.00 - 15.00

Denne husorden er vedtaget på generalforsamling i Andelsboligforeningen Louisenlund 11. maj 2021.

Kilde:

Inspiration fra ABF-husordens katalog for andelsboligforeninger. September 2017.

Lokalplan 68 fra Svendborg kommune